

# Regolamento “La Casa di Lu ”

Cari ospiti!

*Il regolamento di casa che sta per leggere e sottoscrivere è di supporto per un soggiorno armonioso. Abbiamo elencato alcune regole e speriamo che - con comprensione - saranno seguite. Con un utilizzo rispettoso della casa ci aiuterete a poter mettere a disposizione anche in futuro un alloggio di vacanza pregiato.*

## **Art.1\_Regolamento**

- Alloggiare presso la “Casa di Lu ” significa accettare il presente regolamento;

**Art. 2\_Arrivo** - Il **check-in** può essere effettuato dalle ore **14:00** in poi previo accordi con il locatore;

- Al conduttore vengono consegnate le chiavi dell'alloggio; in caso di smarrimento e/o deterioramento delle stesse, deve essere data tempestiva comunicazione al locatore, saranno addebitate a carico del conduttore le eventuali spese di sostituzione delle serrature e/o rifacimento delle stesse;

- Al conduttore verrà consegnata una lista degli oggetti presenti in casa da firmare ( elettrodomestici , pentolame , ecc) al fine di evitare qualsiasi spiacevole controversia si prega di segnalare eventuali mancanze entro 1 ora dal check-in;

- Il conduttore è l'unico responsabile della custodia delle chiavi;

- Il conduttore ed eventuali ospiti devono consegnare al locatore e/o preposto un documento di riconoscimento valido;

- Eventuali danni e/o deterioramenti di ogni genere rilevati dal conduttore alla struttura ed attrezzature dell'interno della struttura ed alla vegetazione, devono essere segnalati al locatore con tempestività entro e non oltre 1 ora successiva al check-in, passato tale termine gli stessi potranno essere addebitati al conduttore.

## **Art. 3\_ Partenza**

- Il check-out deve essere effettuato **entro le ore 10:00** previo accordi con il locatore ;
- Al momento del check-out devono essere riconsegnate le chiavi previo accordi con il locatore ;
- Le parti si danno atto che al momento del check-out il conduttore provvede a propria cura al riassetto generale dell'immobile locato oltre alla pulizia e lavaggio delle stoviglie;
- Il locatore al momento del check-out ha la facoltà di visionarie e segnalare eventuali danni e/o deterioramenti di ogni genere provocati dal conduttore e dagli ospiti alla struttura, alle attrezzature ed apparecchiature dell'intera struttura ed alla vegetazione, fermo restando che in ogni caso il locatore si riserva eventuale segnalazione al conduttore (quale unico responsabile) degli eventuali danni entro le 24 h successive al check-out indicando la stima del danno in euro per un eventuale rimborso.

#### **Art. 4\_ Norme di comportamento**

A qualunque ora, all'interno della struttura, devono essere evitati comportamenti, attività, giochi e uso di apparecchiature che provochino disturbo alle abitazioni vicine . **Gli adulti sono responsabili del comportamento dei minori a loro affidati, gli ospiti devono supervisionare i neonati, bambini in ogni momento anche in caso di utilizzo di balcone , scale , terrazza e giardino ecc** . Deve essere sempre mantenuto un comportamento che in nessun momento della giornata ed in nessun modo danneggi l'altrui tranquillità. Si prega di non sbattere le porte ma di accompagnarle, se si torna a casa tardi per favore chiudere piano il portone di ingresso e chiudere la porta del vostra casa con delicatezza per non disturbare chi già dorme.

- Il conduttore e ciascun ospite è tenuto alla custodia dei propri effetti personali e dei preziosi lasciati nella casa e nel parcheggio privato ; il proprietario non risponde della loro malaugurata sottrazione.
- Il conduttore e ciascun ospite è responsabile del proprio comportamento nella casa e nell' area circostante ad essa e, in caso d'incidenti a lui imputabili, sarà chiamato a risarcire i danni.
- Il conduttore e/o gli ospiti sono tenuti, prima di uscire dall'unità abitativa, a chiudere la porta di ingresso a chiave e le finestre e tapparelle in caso di vento

, di spegnere le luci e tutti gli apparecchi elettrici (TV, piano cottura, aria condizionata ...) e di chiudere i rubinetti dell'acqua.

- Nelle camere da letto è assolutamente vietato usare fornelli o simili per la preparazione dei cibi;
- Il pernottamento negli alloggi è consentito al solo numero di persone indicate al momento della prenotazione;
- **Non è consentita la presenza di animali di qualsiasi dimensione, specie o razza se non autorizzata dal proprietario ed in ogni caso se non dichiarata all'atto della prenotazione;**
- La Casa di Lu non si assume responsabilità sui danni delle autovetture/moto parcheggiate dentro e/o fuori alla struttura ( Grandinate , temporali , Animali ecc... )

#### **Art. 5\_Appartamento Servizi igienici e Angolo cottura**

- Nella casa troverete tutto ciò di cui avete bisogno: coperte, cuscini, asciugamani, stoviglie per la cucina utensili domestici.
- Il cambio biancheria (che trovate pulita all'inizio del Vs. soggiorno) avviene 1 volta la settimana per le lenzuola (o comunque ad ogni cambio cliente) e per gli asciugamani.
- Mantenere puliti ed in ordine tutti gli ambienti durante il soggiorno è a carico dell'ospite.
- La pulizia dell'angolo cottura e stoviglie è interamente a carico dell'ospite;
- Non intasare il WC con pannolini, carta, assorbenti o altro materiale ingombrante;
- Utilizzare gli appositi cestini per la Raccolta differenziata dei rifiuti plastica, metallo, carta e rifiuti residui organici . I sacchetti pieni possono essere lasciati appesi alla ringhiera nei pressi del portone di ingresso;
- E' previsto il pagamento sul posto per il consumo del riscaldamento (nel periodo invernale ) se non diversamente pattuito;
- La pulizia finale è interamente a carico del proprietario
- • • Spese extra non previste e sostenute per richieste particolari del cliente .

#### **Art. 6\_Divieti**

- E' vietato qualsiasi rumore molesto dalle 22.00 alle 08.00;
- Nella struttura durante il periodo di locazione vige il divieto di organizzare feste e/o eventi previo accordi di ogni tipo con il locatore ;
- **E' severamente vietato fumare all'interno della casa vacanza ( vi sarà installato un sensore antifumo che avviserà il proprietario / responsabile ) ;**
- E' severamente vietato asportare dall'appartamento/camera apparecchi o parti dell'attrezzatura in dotazione (asciugami, coperte e simili);
- **E' severamente vietato toccare/spostare gli oggetti antichi-vintage che sono esposti nella casa** ( ad esempio il telefono del 1900 o la radio vintage ) , abbiate rispetto di questi manufatti dato che hanno una storia lunghissima da raccontare; come pena dell'eventuale danneggiamento dovrà essere dato una cifra in egual misura per poter ritrovare / comprare l'artefatto esposto .
- Il conduttore ha il divieto di sub-affittare l'intera e/o parte dell'immobile;

#### **Art. 7 Cauzione**

- La cauzione del soggiorno di € 300,00 viene versata dal conduttore tramite contanti o bonifico istantaneo **al momento del check-in** e viene riconsegnata per intero a fine soggiorno , salvo eventuali danni;
- In presenza di danni previo accordi sull'ammontare dello stesso, tale importo viene decurtato dalla cauzione versata, in caso di danni con importi superiori alla cauzione stessa, il conduttore verserà un ulteriore importo a saldo dell'ammontare del danno;
- In assenza di accordi sull'ammontare del danno la cauzione viene trattenuta per intero e non riconsegnata a fine soggiorno, seguiranno nei giorni successivi fatture e/o scontrini fiscali per eventuali rimborsi o risarcimenti.

#### **Art. 8 Numeri Utili**

- In caso ni necessità telefonare al proprietario cellulare 320 –2143596 .
- In caso ni necessità telefonare ai Carabinieri 112. Avvertire il proprietario;
- In caso di incendio telefonare ai Vigili del Fuoco 115. Avvertire il proprietario;
- In caso di malore telefonare al 118 o recarsi presso l'ospedale piu vicino . Avvertire il proprietario.

#### **Art. 9 Rimborso Pernottamento**

-In caso di disdetta , per qualsiasi causa ( personale , di salute , lavoro ecc ) ,  
**NON verrà effettuato alcun rimborso .**

**Art. 10 Incomprensioni testo :**

- In caso di qualsiasi controversia dovuta alla traduzione errata in altre lingue straniere e dunque all'incomprensione del testo, il seguente regolamento ha come precedenza assoluta la lingua nativa (italia) .

**Casale Corte Cerro , il \_\_\_\_\_**

**Firma per accettazione**

Nome e cognome in stampatello e firmare di fianco

\_\_\_\_\_